

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เสนาภิวัตน์ บางนา กม.29 เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรายละเอียดของปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไขในการดำเนินการ และรูปถ่ายแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❧ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,007.21 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 520.05 ตร.ม.) เป็นไป ตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10	
	2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้อง มีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	✓	- หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้อง มีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดิดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✕	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดิดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมี การชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	✓	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	✓	- ดูแลรักษาด้าน ไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ ที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
2. มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✕	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2) มลพิษทางอากาศ จากที่จอดรถยนต์ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากโครงการได้	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากโครงการได้	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✕	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว
	6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✕	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✕	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 โดยมีเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. 	<p>✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.				
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล.				
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล.				
	- ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล.				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
3. ประสานงานบริษัทเอกชนที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมาสู่จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	⌚	- ประสานงานบริษัทเอกชนที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมาสู่จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4. ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลองลำโรง	✓	- ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลองลำโรง	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บานนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดินอาคาร โครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,577.00 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 52.50 เป็นไปตามการออกแบบ	✓	- รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,577.00 ตร.ม. และพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 52.50 เป็นไปตามการออกแบบ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,960.90 ตร.ม. (ไม่ น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น ล่าง 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,007.21 ตร.ม. (ไม่ น้อยกว่า 520.05 ตร.ม.) พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สี เขียวตลอดระยะดำเนินการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย พร้อม รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
3.2 การจราจร	1. จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 189 คัน และ ออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะ ช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	- จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 189 คัน และ ออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะช่วย ในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ได้ดียิ่งขึ้น	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับซอย ด้านสำโรง 9 เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับซอยด้าน สำโรง 9 เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2, 3
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับ ขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2, 3
	4. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบ บัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลก บัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้า-ออก โครงการและป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรใน ซอยด้านสำโรง 9 และถนนสาธารณะ	✓	- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พัก อาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า- ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า- ออก โครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของ รถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจร ใน ซอยด้านสำโรง 9 และถนนสาธารณะ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2, 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	6. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ และจอดคอยบนผิวถนน สุขุมวิท 113 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ และจอดคอยบนผิวถนนสุขุมวิท 113 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	-
	7. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามจอดและจัด ให้มีจุดจอดรถรับส่งสำหรับรถสาธารณะและรถ ส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ไม่กีดขวางการจราจร ภายในโครงการ	✕	- จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามจอดและจัดให้ มีจุดจอดรถรับส่งสำหรับรถสาธารณะและรถส่วนตัว ของผู้พักอาศัยที่ไม่กีดขวางการจราจรภายใน โครงการ	ไม่พบป้ายจำกัด ความเร็วและป้ายห้าม จอด
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการ ดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ (Parking) ของ โครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแล และจัดการจราจรภายในลานจอดรถ (Parking) ของ โครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2, 3
	9. ทางโครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้น สามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้	✓	- ทางโครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้น สามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	สำหรับกรณีรถสาธารณะ/รถรับส่ง รถรับจ้าง จะ ออก บัตรจอดรถยนต์ชั่วคราวให้ผู้ขับขี่โดย สามารถจอดรถ ในโครงการได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง สำหรับรถรับ-ส่ง และรถสาธารณะได้ไม่เกิน 30 นาที				
	10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากยิ่งขึ้น โดยที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ห่าง จากสถานีรถไฟฟ้าศรีด่าน เป็น ระยะทาง 400 เมตรซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถเดิน เท้าเข้าถึง โครงการ ได้หรือจะใช้บริการ รถจักรยานยนต์รับจ้าง (วิน) บริเวณแยกปากซอย ถนนซอยสุขุมวิท 113 (ซอยวัดด่าน ตำโรง) เพื่อ ความสะดวกรวดเร็ว	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากยิ่งขึ้น โดยที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ ห่าง จากสถานีรถไฟฟ้าศรีด่าน เป็นระยะทาง 400 เมตรซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าเข้าถึงโครงการ ได้หรือจะใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง (วิน) บริเวณแยกปากซอยถนนซอยสุขุมวิท 113 (ซอยวัด ด่าน ตำโรง) เพื่อความสะดวกรวดเร็ว	-	
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้ สำหรับ การอุปโภค-บริโภค รวม 607.25 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการ ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่	✓	- จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้ สำหรับ การอุปโภค-บริโภค รวม 607.25 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถ เก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณที่เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม.				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยฉีดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⌚	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่าง ๆ ของโครงการ โดยได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวน สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ความสามารถในการรองรับ	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวน สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS)	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสีย 317 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เดิมอากาศ ขนาด 1 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องและซึ่งมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล.				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.				
	3. โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.31 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 3.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	-	
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเพียงพอต่อการบำบัด มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยจัดเตรียมบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทนจำนวน 4 จุด สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ประสานให้เทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือ บริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนิน กิจการรับทำการเก็บขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจาก เทศบาลตำบลด่านสำโรง เข้ามาสูบน้ำมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความ เหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☹	- ประสานให้เทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือ บริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนิน กิจการรับทำการเก็บขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจาก เทศบาลตำบลด่านสำโรง เข้ามาสูบน้ำมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	6. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน หากเต็ม ต้องประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาต จากเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้าสูบเพื่อนำไป กำจัดอย่างถูกวิธี	☹	- ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน หาก เต็ม ต้องประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้าสูบเพื่อนำไปกำจัดอย่าง ถูกวิธี	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	7. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็น ผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวันและ ดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสม	✓	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็น ผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวันและดัก ไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	8. ไขมันที่ดักออกจากกระบอกแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึม ออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่ถุงให้มีฉลากและ ทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อรอรถ	✓	- ไขมันที่ดักออกต้องปล่อยให้น้ำซึมออกจนไขมัน ตกตะกอนก่อนใส่ถุงให้มีฉลากและทิ้งร่วมกับมูลฝอย เปียกของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรงเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป			
	9. ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ หากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังคงไม่เป็นไปตาม มาตรฐานฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไข หากไม่ สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการแจ้ง หน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็นลายลักษณ์อักษร คือ เทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อร่วมกันหาแนวทาง ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓	- ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ หากพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งยังคงไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัด ให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้อง เข้ามาทำการแก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็น ลายลักษณ์อักษร คือ เทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อ ร่วมกันหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-
	10. ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัด ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบน้ำ เสียล่วงหน้า อย่างทั่วถึง	✓	- ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัด ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบน้ำ เสียล่วงหน้า อย่างทั่วถึง	-
	11. บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	✓	- บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12. จัดให้มีแผนกั้นจากรู พร้อมป้ายจากรู “ระวังงาน ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พัก อาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	✓	- จัดให้มีแผนกั้นจากรู พร้อมป้ายจากรู “ระวังงาน ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัย ยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และ ดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่าน พื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแล ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
3.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพัก น้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการ ระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบาย น้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน	✓	- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมี สิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือ เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	-
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด	✓	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หาก พบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ				
	3. จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวม น้ำ เข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อน ระบายน้ำออกสู่คลองลำโรงต่อไป	✓	- จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบาย น้ำออกสู่คลองลำโรงต่อไป	-	
	4. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	✓	- ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-	
	5. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	✓	- จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	-	
	6. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 264.60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการ การระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้น้ำขนาดท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ในการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยระบายน้ำออกใน อัตราการระบาย 0.0404 ลบ.ม./วินาที (น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 314.27 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0036 ลบ.ม./ วินาที ร่วมกับปริมาณน้ำฝน	✓	- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 264.60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0433 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองลำโรง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากบ่อหน้า 0.0368 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่ เกิน 0.0433 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองสำโรง				
	7. หมั่นทำความสะอาด และตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ	✓	- หมั่นทำความสะอาด และตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ	-	
	8. จัดเตรียมกระสอบทรายกั้นบริเวณประตูทางเข้า อาคารและบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินหรือมีแนวโน้มว่าระดับน้ำจะขึ้นสูง และเข้าท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- จัดเตรียมกระสอบทรายกั้นบริเวณประตูทางเข้า อาคารและบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินหรือมีแนวโน้มว่าระดับน้ำจะขึ้นสูงและ เข้าท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	-	
	9. จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการ รับมือ น้ำท่วม และจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิด น้ำท่วมบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทาง ปฏิบัติของพนักงาน	✓	- จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือ น้ำท่วม และจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วม บริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของ พนักงาน	-	
	10. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการ ติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้ม ที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูง โดยโครงการจะมีการ ประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกัน	✓	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการ ติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูง โดยโครงการจะมีการ ประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกัน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง	✓	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงประเภทของมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งได้แก่ วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19 รวมถึงจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อภายในอาคารโครงการ และทิ้งลงในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงประเภทของมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งได้แก่ วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19 รวมถึงจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อภายในอาคารโครงการ และทิ้งลงในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยกำหนดสีของถังมูล	◎	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยกำหนดสีของถังมูล	ไม่พบถังรองรับมูล ฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บานา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ Ⅹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถัง รองรับมูลฝอยให้ชัดเจนดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสี ดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังมี ถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลาก ข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ภายในถังมีถุง สีส้มรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูล ฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ” สำหรับรองรับมูลฝอยติด เชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวกรวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับ ผู้ติดเชื้อโควิด 19				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารพักมูลฝอยและป้อมยาม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.0 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.4 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 7.68 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 12.80 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.0 ม.) รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารพักมูลฝอยและป้อมยาม 	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.80 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 5.70 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.5 ม.) ซึ่งรองรับมูล ฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอย ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้วและชุด ตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก มูลฝอยที่สัมผัสกับ ผู้ติดเชื้อ โควิด 19) ขนาดพื้นที่ 1.60 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 1.92 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.)				
	5. จัดให้มีคอนเทนเนอร์ขยะขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรวบรวมมูลฝอยเปียก และมูลฝอย แห้งทั่วไป ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก ปริมาตร 4.10 ลบ.ม. ได้ 1 วัน และกักเก็บมูลฝอย แห้งทั่วไปปริมาตร 0.38 ลบ.ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- จัดให้มีคอนเทนเนอร์ขยะขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรวบรวมมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 4.10 ลบ.ม. ได้ 1 วัน และกักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาตร 0.38 ลบ.ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลดำเนินสำโรงมาจัดเก็บต่อไป	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลดำเนินสำโรงมาจัดเก็บต่อไป	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการแยกขยะเศษอาหารใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนู กัดแทะ เป็นต้น	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการแยกขยะเศษอาหารใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนู กัดแทะ เป็นต้น	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลดำเนินสำโรง โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลดำเนินสำโรง โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	9. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังที่พักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังที่พักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. กำจัดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยหมั่น ตรวจสอบ คูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และ ป้องกันแมลง หรือสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปยังไป ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - กำจัดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยหมั่น ตรวจสอบ คูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และ ป้องกันแมลง หรือสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปยังไป ห้องพักขยะของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และ ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	มาตรการป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และถังคอนเทนเนอร์ขยะทุกสัปดาห์และจัดให้มี การล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำจากที่พักมูล ฝอยรวม เพื่อป้องกันการอุดตันหรือหมักหมม ของเศษขยะ	✓ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและ ถังคอนเทนเนอร์ขยะทุกสัปดาห์และจัดให้มีการล้าง ทำความสะอาดที่ระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการอุดตันหรือหมักหมมของเศษขยะ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและบริเวณพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและบริเวณพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์ขยะของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากที่พักรวมของโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมและช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์ขยะของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากที่พักรวมของโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมและช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	4. หากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลด่านสำโรงเพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หรือจัดให้มีการติดต่อใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลที่รับจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	✓	- หากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลด่านสำโรงเพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หรือจัดให้มีการติดต่อใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลที่รับจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด และถึง คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด และถึง คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการด้านการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ 1. ควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตาม มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธ การและผังเมือง โดยหม้อแปลงฉนวนน้ำมันที่ ติดตั้งภายนอกอาคาร เมื่อติดตั้งแล้วส่วนที่มีไฟฟ้า ด้านแรงสูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้าง อื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม.	✓ - ควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตาม มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการ และผังเมือง โดยหม้อแปลงฉนวนน้ำมันที่ติดตั้ง ภายนอกอาคาร เมื่อติดตั้งแล้วส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรง สูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อย กว่า 1.80 ม.	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	2. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็น ประจำ	✓ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการรื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ ต้องแจ้งเรื่องดังกล่าวต่อ เทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อให้ทางเทศบาลได้ เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	✓ - เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการรื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ ต้องแจ้งเรื่องดังกล่าวต่อเทศบาล ตำบลด่านสำโรง เพื่อให้ทางเทศบาลได้เข้ามาช่วย ไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	
	4. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนัดหมายเข้าหารือ กับเทศบาลตำบลด่านสำโรง ภายหลังจากที่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และมีการจัดตั้ง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความ สะดวกในการร่วมมือกันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนัดหมายเข้าหารือกับ เทศบาลตำบลด่านสำโรง ภายหลังจากที่มีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด และมีการจัดตั้งกรรมการนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความสะดวกในการร่วมมือ กันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ขั้นการออกแบบอาคาร 1. ออกแบบส่วนประกอบอาคาร โดยใช้ผนังอาคาร เพื่อทำหน้าที่เป็นแผงบังแดดในแนวแกนตั้งและ แกนนอนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่ ต้องเข้าสู่ตัวอาคารผ่านแผงกระจกและช่องเปิด ซึ่งจะช่วยลดภาระในการทำความเย็นของ	✓ - ออกแบบส่วนประกอบอาคาร โดยใช้ผนังอาคารเพื่อ ทำหน้าที่เป็นแผงบังแดดในแนวแกนตั้งและแกน นอนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่ต้องเข้า สู่ตัวอาคารผ่านแผงกระจกและช่องเปิด ซึ่งจะช่วยลด ภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บานนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศ ซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการ ใช้พลังงานที่ลดลง				
	2. เลือกใช้สีทาภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนความร้อนสูง จะช่วยให้ผนังอาคารเก็บความร้อนและถ่ายเทเข้าสู่ ตัวอาคารได้ต่ำเป็นการลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการ ใช้พลังงานที่ลดลง	✓	- เลือกใช้สีทาภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนความร้อนสูง จะช่วยให้ผนังอาคารเก็บความร้อนและถ่ายเทเข้าสู่ ตัวอาคารได้ต่ำเป็นการลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการ ใช้พลังงานที่ลดลง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	3. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและการ ใช้เครื่องปรับอากาศ	✓	- ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและการ ใช้เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	4. ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ ผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคาอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	✓	- ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ ผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ				
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดิมสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์เดิมสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนานภายในห้องพักต่างๆ เช่น เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED	✓	- โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนานภายในห้องพักต่างๆ เช่น เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,960.90 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,960.90 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่าง	✓	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่าง			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	บางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาเลิก ได้แก่ ไฟส่อง ต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟ ทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย		บางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาเลิก ได้แก่ ไฟส่อง ต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ ให้แก่ผู้พักอาศัย	
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน เช่น การจัดทำแผ่นพับหรือป้ายแสดง วิธีการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	✓	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น การจัดทำแผ่นพับหรือป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกใสที่มีคุณสมบัติใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อน แสงน้อย	✓	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกใสที่มีคุณสมบัติในการ ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสง น้อย	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	8. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการ ออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บานา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	✓	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	มาตรการโดยเจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ				
	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการ ประหยัด พลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	✓	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน สำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัด พลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ - ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็น ระบบ อัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ใน ลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบ แจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง เหตุ (Fire Alarm Indicating Device) - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม.- จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 11-15 นาที/อาคาร- จัดให้มีประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. (ไม่น้อยกว่า 80 ซม.) และสูง 2.00 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดและทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุฬรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็น จุฬรวมพลเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวม 521.25 ตร.ม. เป็น จุฬรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ1,920 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ในการคิดพื้นที่จุฬรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างสำรองชนิดโคมไฟ แสงสว่างฉุกเฉินชุดเบ็ดเสร็จ (Self-Contained Emergency Luminaire) ส่องไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร				
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง สำหรับบริเวณที่ ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงสามารถใช้ ดับเพลิงจากน้ำสำรองดับเพลิงของ โครงการที่ เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละ อาคารซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 26.59-43.88 นาที	✓ - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง สำหรับบริเวณที่ ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงสามารถใช้ ดับเพลิงจากน้ำสำรองดับเพลิงของ โครงการที่เชื่อมต่อกับตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคารซึ่งสามารถ สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 26.59-43.88 นาที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	4. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคน กรณีเกิดเพลิงไหม้ ร่วมกับฝ่ายป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลด่านสำโรง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⌚ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เกิดเพลิงไหม้ ร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย เทศบาลตำบลด่านสำโรง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัด ให้มีคู่มือฉุกเฉินติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น	✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะ ๆ		แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	
	6. จัดให้มีประตูเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเปิดออกสู่ คลองสำโรง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัย ภายในโครงการสามารถเปิดประตูออกไปพักคอย บริเวณพื้นที่นอก ด้านหลังพื้นที่โครงการซึ่งมี ขนาดพื้นที่ประมาณ 233 ตร.ม. ได้ ซึ่งเมื่อเหตุ ฉุกเฉินสงบลงผู้พักอาศัยสามารถอพยพกลับเข้า มาภายในพื้นที่โครงการและออกสู่พื้นที่ภายนอก ได้	✓	- จัดให้มีประตูเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเปิดออกสู่คลอง สำโรง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยภายใน โครงการสามารถเปิดประตูออกไปพักคอยบริเวณ พื้นที่นอก ด้านหลังพื้นที่โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 233 ตร.ม. ได้ ซึ่งเมื่อเหตุฉุกเฉินสงบลงผู้ พักอาศัยสามารถอพยพกลับเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการและออกสู่พื้นที่ภายนอกได้	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นช่องทางระบาย อากาศของโครงการ	✓	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นช่องทางระบายอากาศของ โครงการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✗	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	ไม่พบป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บานา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลด ซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และช่วยให้ ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดที่จะตกกระทบตัว อาคาร	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดซับ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และช่วยให้ความร่ม รื่นและบดบังแสงแดดที่จะตกกระทบตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบังคับใช้กฎหมายและเทศาภิบาลอย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบังคับใช้กฎหมายและเทศาภิบาลอย่างเคร่งครัด	-
	2. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง	✓	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง	-
	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ		เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วน ได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคาร ใน พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะ มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการ ให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตาม หลักวิชาการ	-
4.3	2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิด ดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของ โครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด	✓	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิด ดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของ โครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	รับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับ ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัดต่อไป และเพื่อไม่ให้เกิดการดำเนิน โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		รับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ ดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่าง เคร่งครัดต่อไป และเพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	
4.3 การสาธารณสุข 1) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✕	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิด พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข 1) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✕ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	ไม่พบป้ายจำกัด ความเร็ว	
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
(2) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่ โครงการ	✓ - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและราง ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น	✓ - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดพ่นยากำจัด ยุง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม	✓ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	5. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วง ที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาด ห้องพักขยะมูล ฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	6. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อทุกครั้ง	✓ - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
(3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019	แนวทางการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ ไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) คู่มือแนวทาง ปฏิบัติเพื่อการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019” ฉบับที่ 1 (ที่มา : กรมอนามัยกระทรวง สาธารณสุข ลงวันที่ 7 มกราคม 2564) นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1. จัดทำป้ายเพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส	✓ - จัดทำป้ายเพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มา เยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	โคโรนา 2019 และ มาตรการในการป้องกัน สำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ		โคโรนา 2019 และ มาตรการในการป้องกันสำหรับ ประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ	
	2. แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุก ห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันใน ห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ใน กรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	✓	- แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือ เป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือ บ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทาง กลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติ การเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	-
	3. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูด่านเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการ แพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	✓	- ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้อง ออกกำลังกาย ประตูด่านเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็น ต้น เพื่อให้บริการแก่ พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วย ลดความเสี่ยงในการ แพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคล ได้	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4. การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	4. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้า-ออกอัตโนมัติ เครื่องลิ้งค์การ์ด รวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคา์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อ บ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้อง สุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	✓ - หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้า-ออกอัตโนมัติ เครื่องลิ้งค์การ์ด รวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคา์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้อง สุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-	
	5. อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จอบหน้าผากหรือจอบุ (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	✓ - อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จอบหน้าผากหรือจอบุ (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	-	
	6. จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	✓ - จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	-	
	7. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง	✓ - แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมือยางขณะ ปฏิบัติงาน	✓ - การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมือ ยางขณะ ปฏิบัติงาน	-	
	8. เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้าง มือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปากหรือร่างกายให้อบอวนอยู่เสมอและนอนหลับ พักผ่อนให้เพียงพอ	✓ - เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้ สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจ ลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปากหรือร่างกาย ให้อบอวนอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	-	
	9. หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	✓ - หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการ ตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	-	
	ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้ 1. ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยง การอยู่ในสถานที่แออัดหรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ ใกล้สัตว์ป่วยไข้อาเจ หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่ หน้ากากอนามัย	✓ - ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการ อยู่ในสถานที่แออัดหรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ สัตว์ป่วยไข้อาเจ หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากา กอนามัย	-	
	2. หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัส หรืออยู่ใกล้สัตว์ป่วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่	✓ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัส หรืออยู่ใกล้สัตว์ป่วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ป่วยหรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทาน อาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี		ป่วยหรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหาร รวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี	-
1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	3. หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดย ไม่จำเป็น	✓	- หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดย ไม่จำเป็น	-
	4. ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบ ทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการ สัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ	✓	- ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้ว น้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดิน หายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัด หลั่งของผู้ติดเชื้อ	-
	5. รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับ พักผ่อนให้เพียงพอ	✓	- รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับ พักผ่อนให้เพียงพอ	-
	6. หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บ คอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวม หน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือ เจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที เนื่องจากมีโอกาสเกิด	✓	- หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามี อาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บ คอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากาก อนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขทันที เนื่องจากมีโอกาสเกิด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้น เสียชีวิตได้	ภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้น เสียชีวิตได้		
1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับ ผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ท เมนต์ หอพัก มีรายละเอียด ดังนี้ 1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควร ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อ ประชาสัมพันธ์ การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น โปสเตอร์การเว้นระยะห่าง กัน การล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากาก ผ้า เป็นต้น 2) สำนวณความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พัก อาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด	- ปฏิบัติตามคำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้อง ว่ามีประวัติเดินทางไป ไปในต่างประเทศหรือสถานที่ในประเทศไทย ที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่พบผู้ป่วยโรคติด เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ หากพบ พนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มี การประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเอง เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงาน ตัวตามที่มีการประกาศ 3) สำหรับคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพักที่ มีพนักงานหนาแน่น ควรจัดให้มีการตรวจคัด กรองอุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบ พนักงานผู้ป่วยด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการ แพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้น ภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	หอบ เหนื่อย ควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับ การตรวจรักษา 4) กรณีที่พบพนักงานหรือผู้พักอาศัย ยืนยันติด เชื้อโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้ พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัว เองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการ หรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้ คำแนะนำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถาน ประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับ หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงาน สาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุม โรคตามแนวทางของกระทรวงสาธารณสุข ต่อไป 2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคโรคติด เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในสถานประกอบการ ให้				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจ คนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุด งานทันที และกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้เพื่อ สังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิด ผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้ นิยามผู้สัมผัสโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1. ผู้สัมผัสในครัวเรือน 1.1) สมาชิกในครอบครัว ญาติ และผู้ที่ดูแล ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ขณะที่มีการป่วย ผู้ที่พักอาศัยในบ้าน เดียวกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 2. ผู้สัมผัสในยานพาหนะ 2.1) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยเครื่องบิน ในขณะที่มี			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	อาการ ผู้ที่ร่วมเดินทางโดยเครื่องบิน ดังกล่าวกับผู้ป่วย ผู้โดยสารที่นั่งใกล้ ผู้ป่วยในแถวเดียวกัน และในระยะ 2 แถว หน้าและ 2 แถวหลัง ถัดจากที่นั่งของ ผู้ป่วย 2.2) พนักงานบริการบนเครื่องบินทุกรายใน โซนที่ผู้ป่วยนั่ง 2.3) ผู้ที่ร่วมกลุ่มเดินทางเดียวกัน เช่น กลุ่ม ทัวร์เดียวกัน 2.4) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโค โรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่น ๆ ในขณะที่มีอาการ ได้แก่ ผู้ที่ร่วม เดินทางกับผู้โดยสารหรือพนักงาน ที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือ โคนไอ จาม จากผู้ป่วย และ ผู้โดยสารที่อยู่ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากผู้ป่วย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	3. ผู้สัมผัสในโรงเรียน/ที่ทำงาน และในชุมชน 3.1) นักเรียนหรือผู้ร่วมงาน ได้แก่ กลุ่มเพื่อน ที่พบปะกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโร นา 2019 ในขณะที่มีอาการและมีประวัติ อาจสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ จากผู้ป่วยหรือโดนไอ จาม 3.2) ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติด เชื้อไวรัส โคโรนา 2019 หรือในชุมชน อื่น ๆ และสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดิน หายใจ หรือโดน ไอ จาม จากผู้ป่วย 3. การทำความสะอาดสถานที่ 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และ พนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการ ปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการ ป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และงดมือขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งาน				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	บ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงานคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ ต่างๆที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำ ความสะอาดอื่นๆ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และ บริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น รวบรวม กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ ต่างๆ ที่ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์ 3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่าน การใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดก่อนทิ้งขยะ ติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด และล้างมือทำ ความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อ โรคหลัง				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บานา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	4. คำแนะนำผู้พักอาศัย 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และ แอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ 2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัส ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น 3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และ รับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้น ภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับ การ ตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคล ทราบ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ	ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการจราจร เพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุโดยมี มาตรการที่สำคัญ ดังนี้				
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็ว	✕	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว		
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนไม่มีสิ่ง กีดขวางทางสัญจร เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งกีด ขวางการสัญจรบนถนน	✓	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนไม่มีสิ่งกีด ขวางทางสัญจร เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งกีดขวาง การสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณี ที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการ ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	✓	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีที่ พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	5. จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ติดเส้นแบ่ง ทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก	✓	- จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทาง การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัย (ต่อ) (1) การเกิดอุบัติเหตุ (ต่อ)	ของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และ เครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ ภายในโครงการ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย		รถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมาย จราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ ภายในโครงการ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความ ปลอดภัย	
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
(2) ด้านการป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบตรวจสอบและ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ และระบบดับเพลิง	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	3. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก		-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัย (ต่อ) (2) ด้านการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน				
	4. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⌚	- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	5. จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้า รับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลตำบลด่าน สำโรงหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	✓	- จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด เพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัย (ต่อ) (3) การตกจากที่สูง	1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูล ดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพักและเบอร์ ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ใน ที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่ เสมอ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบ อุบัติเหตุตกจากที่สูงหรือบาดเจ็บ สามารถขอ ความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ ตกจากที่สูงหรือบาดเจ็บ สามารถขอความช่วยเหลือ จากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงใน น้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลง สระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่ สระน้ำ	✓ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ				
	3. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	4. จัดดูแลทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะๆ	✓	- จัดดูแลทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	5. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	✓	- ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	6. การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์โครงการต้องดำเนินการดังนี้ - ปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน/ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ โดยปิดประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน - จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการน้อยกว่าบุคคลทั่วไป	✓	- การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	7. จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	✓	- จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✕	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่พบป้ายบอกความ ลึกของสระว่ายน้ำ	
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	✓	- ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	5. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	7. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	8. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	9. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,960.90 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ 1,007.21 ตร.ม.ตามมติ ครม. ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 สุขทริยภาพ (ต่อ)	2. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชน ใกล้เคียง	✓	- ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชน ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุก วันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการ ตัดแต่งทรงพุ่ม ต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัด แต่งทรงพุ่ม ต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ใน สภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพัก อาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓	- ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ใน สภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพัก อาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	5. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความ สูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันทรงพุ่ม หรือกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูง ของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านตาม ความเหมาะสม เพื่อป้องกันทรงพุ่มหรือกิ่งก้านยื่นล้ำ ไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	6. จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง	✓	- จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจาก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)	ร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต่อบ้านหรืออาคารข้างเคียงต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที		ต้นไม้ภายในโครงการต่อบ้านหรืออาคารข้างเคียงต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	
	7. จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ขึ้นต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลองลำโรง และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดการเปิดดำเนินการ	✓	- จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ขึ้นต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลองลำโรง และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดการเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	8. จัดให้มีการติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวรั้วโปร่งด้านริมคลองลำโรงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับโครงการและผู้สัญจรตามลำคลองยามวิกาล	✓	- จัดให้มีการติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวรั้วโปร่งด้านริมคลองลำโรงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับโครงการและผู้สัญจรตามลำคลองยามวิกาล	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
4.6 การบดบังแสงแดด	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับ	✓	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
4.7 การบดบังทิศทางลม	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง	✓	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิด ดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>		<p>จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบหลังจากได้รับแจ้ง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปีหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ	✓ - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	ดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562				
5. ความปั่นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่าง โครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการ กับบริเวณโดยรอบโครงการ	-	
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการ ใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและ กัน	✓	- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-	
	3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถ เปิด/ ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓	- ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถ เปิด/ ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	
6. การจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด	1. บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ	✓	- เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
6. การจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)	หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงาน และแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด		ห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อม สำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	
	2. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับ หลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ส่วนกลางให้ชัดเจน	✓	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และ ต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ ชัดเจน	-
	3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความ หรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความ ในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย	✓	- ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือ ภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความใน สัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
6. การจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)	ห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุดเป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551		ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อ ห้องชุดเป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
	4. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้	✓	- สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้	-
	5. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนัดหมายเข้าหารือ กับเทศบาลตำบลด่านสำโรง ภายหลังจากที่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และมีการจัดตั้ง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความ สะดวกในการร่วมมือกันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนัดหมายเข้าหารือกับ เทศบาลตำบลด่านสำโรง ภายหลังจากที่มีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด และมีการจัดตั้งกรรมการนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความสะดวกในการร่วมมือ กันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนิน โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ 1. ทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็น ซึ่ง โครงการฯ ต้องติดตั้งไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนิน โครงการ 5 ช่องทาง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ</p> <p>2. ทางโทรศัพท์ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด โทร. 02-541-4642</p> <p>3. ทางเว็บไซต์ www.sena.co.th/contactus/</p> <p>4. ทางจดหมาย บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด เลขที่ 448 อาคารรัฐถัยณัณท์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วย ขวาง กรุงเทพมหานคร 10310</p> <p>5. เทศบาลตำบลด่านสำโรง เลขที่ 545 ซอย ด่านสำโรง 47 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-759-2770 โทรสาร 0-2759-2554 Website:http://dansumrong.go.th/public/</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
- โรคติดต่อ (ติดต่อ)	1. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	✓	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ทศนิยภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,681.27 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 35 และชั้นดาดฟ้าคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 550.45 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,681.27 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 35 และชั้นดาดฟ้าตามกฎหมายควบคุมอาคารกำหนด	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ	✓	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ Ⅹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่ อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การ บดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บานนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4.7 การคุกคามคลื่น วิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรศัพท์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจาก พื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วัน ที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการชี้แจงงาน รับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับ แจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลัง	✓	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การดูกลิ่นคาว วิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	จากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงาน สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงาน ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลาที่เพียงพอที่จะ เห็นผลกระทบด้านปัญหาการดูกลิ่นสัญญาณ โทรทัศน์ และสัญญาณวิทยุ				
4.8 ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โพรงสูง 1.8 เมตร ตลอดแนวระเบียงห้องพักอาศัยด้านดังกล่าว เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยใน ห้องพักชั้นที่ 7 กับผู้มาใช้บริการพื้นที่จัดสวน	✓	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โพรงสูง 1.8 เมตร ตลอดแนวระเบียงห้องพักอาศัยด้านดังกล่าว เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยใน ห้องพักชั้นที่ 7 กับผู้มาใช้บริการพื้นที่จัดสวน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย (ต่อ)	2. จัดให้มีประตูกันบริเวณส่วนที่เป็นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณ โถงลิฟต์ทั้ง 2 ฟัง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 7	✓ - จัดให้มีประตูกันบริเวณส่วนที่เป็นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณ โถงลิฟต์ทั้ง 2 ฟัง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 7	-	
4.9 ผลกระทบด้านแสง ไฟจากชั้นจอดรถ	1. ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้ผนังกันตกเป็นผนังทึบความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง	✓ - ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้ผนังกันตกเป็นผนังทึบความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นชงโค ต้นจิกน้ำ ต้นพิศุล ต้นน้ำเต้าญี่ปุ่น และต้นมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้อีกเช่นกัน	✓ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขต ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1, 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บานา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.9 ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุก ดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอตรง ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารข้างเคียงมากนัก	✓	- จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอตรง ไม่ให้ ส่งผลกระทบไปยังอาคารข้างเคียงมากนัก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3